PASEO 55

Asunción · Paraguay

PASEO 55

La Torre de viviendas del Shopping Paseo La Galería



GRUPO BLUE TOWER

¿Quiénes somos?

Blue Tower Ventures Paraguay inició sus operaciones en el año 2013 y es el principal innovador del nuevo skyline de Asunción.

12 años invirtiendo en Paraguay

500 millones de USD invertidos en el país

11 unidades de negocios





ECOSISTEMA

Unidades de negocios

11 unidades de negocio que conviven bajo un mismo grupo empresarial.

PROPUESTA DE VALOR

¿Por qué Paseo 55?



01 Ubicación privilegiada en el centro corporativo y comercial.



02 Conexión directa al Paseo La Galería



03 Parque de media hectárea



04 Conexión a las Torres Corporativas del Paseo



05 Seguridad y confianza



06 Las mejores marcas y restaurantes del país



07 Plusvalía relacionada al crecimiento del Paseo La Galería

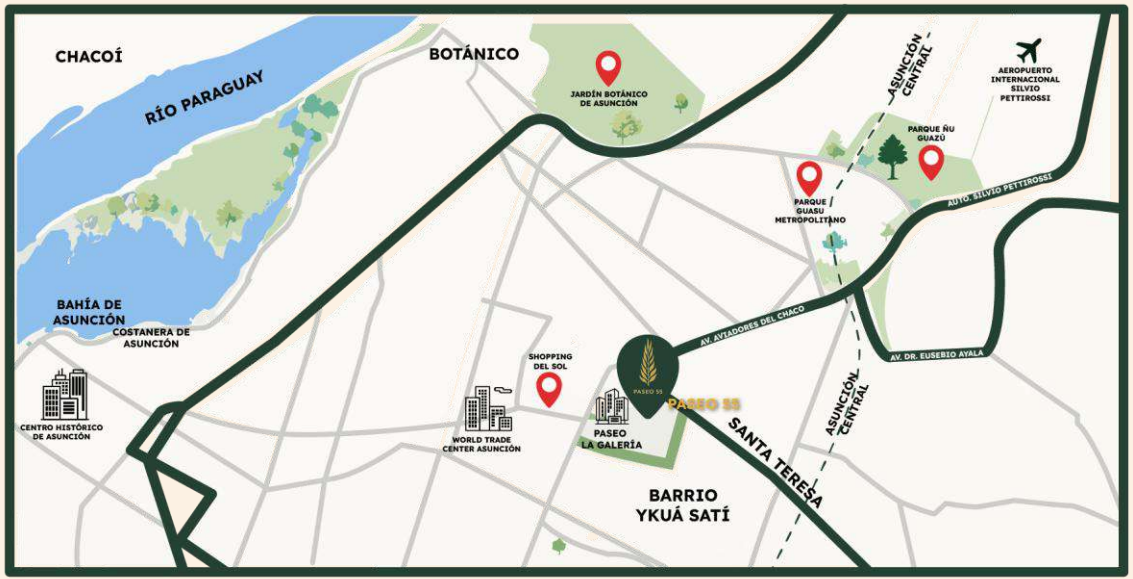
PASEO 55

Ubicación estratégica

Herminio Maldonado esq. Pablo Alborno

Barrio Ykuá Satí — Asunción

En el corazón del eje corporativo y residencial de la ciudad, con acceso inmediato a las principales avenidas.



Centro corporativo

Comercio y servicios

Parques y naturaleza

Acceso rápido a toda la ciudad


ARQUITECTURA
Diseño de clase mundial
55 PISOS
que redefinen el skyline de Asunción



PASEO 55

PASEO LA GALERÍA

Un shopping como amenity


ALMACÉN DE PIZZAS
La Carossa
COCINA PERUANA
MORADO
il capo
LO DE OSVALDO
quattro d
Terrazas del paseo
parvs
LA CABRERA
MAURICE
BACON STEAKHOUSE
SUSHI POP
PEDERZANI
El Café de Acá
La Vienesa
PASEO 55
TERRAZAS DEL PASEO
Más de 15 restaurantes



PASEO 55

TORRES DEL PASEO

Conexión directa con el mayor eje corporativo del país

3 torres corporativas

+60 empresas

+500 gerentes

+5.000 trabajadores

Media hectárea de parque en altura

AMENITIES PROPIOS - PISO 5



PASEO 55

PISO 5-AMENITIES

Un espacio recreativo para disfrutar todos los días

PASEO 55



Sendero para caminar



Juegos infantiles



Cancha de tenis



Gimnasio



Coworking

PISO 5-AMENITIES



Amplia piscina

PISO 5-AMENITIES



Salón de eventos



PASEO 55

DESDE EL PISO 5

Conexión directa al Paseo La Galería



AMENITIES EN LA TERRAZA-PISO 55

5 quinchos privados con piscina independiente

PASEO 55



TERRAZA-PISO 55

Amplia piscina con vista panorámica a la ciudad

PASEO 55



ACCESO

Lobby con conexión directa al Paseo La Galería

TRANQUILIDAD

Highlights de seguridad

PASEO 55















CALIDAD

Terminaciones del edificio

PASEO 55

- Aberturas exteriores de aluminio europeo y vidrios DVH
- Aberturas interiores de madera HDF
- Pisos porcelánicos de alta calidad
- Sanitarios minimalistas con equipamientos Hansgrohe y Duravit
- Mesadas de piedra sintetizada de alto estándar, marca Dekton o similar
- Muebles fijos en cocina, baños y vestidores
- Iluminación con control inteligente
- Infraestructura para automatización de cortinas
- Anafe, campana y horno incluidos, marca Samsung o similar
- Divisiones termoacústicas
- Sistema de aire acondicionado central de bajo consumo en dormitorio principal y área social
- Equipos individuales tipo split en ambientes pequeños



EQUIPO INTERNACIONAL

Diseñadores

Proyecto arquitectónico **Seis Arquitectos**	Guatemala
Análisis estructural, dinámico y aerodinámico **STO Análise e Soluções Estruturais**	Brasil
Proyecto estructural **Sismoconsult**	Guatemala
Desarrollo de estudio de vientos **NOVA Fluid Mechanics**	Inglaterra
Proyecto de aire acondicionado y ventilación mecánica **DATUM**	Brasil
Proyecto de prevención y combate de incendios **LUME**	Paraguay
Proyecto de Interiorismo **Luciana Almeida Arquitetura e Interiores**	Brasil
Asesores de arquitectura e interiorismo **aquino + by cesar aquino**	Paraguay
Proyecto de paisajismo **Pokorny Valencia Arquitectura del paisaje**	Guatemala

PASEO 55

Otras comodidades

Estacionamientos

- Más de 30 cocheras techadas para visitas
- Estación de carga para vehículos eléctricos
- Estación para lavado de vehículos

Servicios

- Vestidores con lockers para personal de servicio
- Sala de espera para choferes
- Sala de residuos en todos los pisos





FACILIDAD DE FINANCIACIÓN

Comprá hoy, pagá durante la obra

- Financiación propia del 30% durante la obra
- Sin intereses
- Sin entrega inicial

PASEO 55


PASEO 55
Visitá nuestro departamento modelo
SHOWROOM — PASEO LA GALERÍA, NIVEL 1
www.paseo55.com.py